

STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 1
Vorlage Nr. 205/2021 Ö
Sitzung des Gemeinderates
am 07. Dezember 2021
-öffentlich-
AZ 022.31

Neubau Kindertagesstätte und Familienzentrum - Erneute Vorstellung Ausführungsplanung Außenanlagen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt der vorgestellten Ausführungsplanung mit den dargestellten Einsparungen zu. Entgegen der Einsparvorschläge werden die Sonnensegel (ca. 45.000,00 € netto) mit ausgeführt.

Daraus ergeben sich aktuell Herstellungskosten in Höhe von 415.175,00 € netto.

Gohm/25.11.2021

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

Es wird verwiesen auf die Vorlagen Nr. 167/2021-Ö Gemeinderatssitzung 19.10.2021 und die Vorlagen Nr. 157/2019 Gemeinderatssitzung 10.12.2019, Vorlagen Nr. 172/2019 Gemeinderatssitzung 30.12.2019 zur Erweiterung Kindertagesstätte Gottlieb-Luz und Familienzentrum.

In der Gemeinderatssitzung am 19.10.2021 wurde dem Gemeinderat die Ausführungsplanung der Außenanlagen von Gartenarchitektin Cornelia Biegert aus Bad Friedrichshall vorgestellt.

Im Zuge der Vorstellung der Ausführungsplanung sind im Gemeinderat noch verschiedentliche Fragen und Anregungen aufgekommen mit der Bitte diese in die Ausführungsplanung aufzunehmen und in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen dem Gemeinderat erneut zur Diskussion vorzulegen. Diese Vorgehensweise wurde vom Gemeinderat mehrheitlich mit einer Enthaltung so beschlossen.

Frau Cornelia Biegert hat sich den Fragen und Anregungen aus dem Gemeinderat angenommen und wird in der Sitzung die geänderte Ausführungsplanung vorstellen und den weiteren Fragen und Diskussionen zur Verfügung stehen.

In der Sitzung am 19.10.2021 waren aus der Mitte des Gemeinderats im Einzelnen folgende Fragen / Anregungen genannt:

- Wie groß ist die Fläche Muschelkalksplitt westlich des Gebäudes, dort ist ein großer Dachvorsprung, Fläche evtl. Pflastern oder mit Kiesel belegen oder soll diese Fläche evtl. bepflanzt werden.
- Baum im Norden sehr nah am Gebäude geplant, auch ein Säulenbaum wird an dieser Stelle kritisch gesehen.
- Pflanzungen zwischen den Terrassen auf der Ostseite verursachen Beschattung die evtl. gar nicht gewünscht ist. Bepflanzung steht nah am Gebäude, herabfallendes Laub verursacht regelmäßiges reinigen der Dachrinne – Folgekosten. Durch die nahe Bepflanzung gibt es auch eine Beschattung in den Gruppenräumen im EG.
- Die Oberfläche des angedachten Sickerpflasters in den Anfangsjahren ist sehr rau und für Kinder bei Stürze sehr unangenehm. Evtl. könnte man Fugenpflaster verwenden.
- Die Kostenschätzung lag ursprünglich bei 450.000,00 € brutto, die aktuelle Kosten der Ausführungsplanung liegen derzeit bei 520.000,00 € brutto - wo können Kosten eingespart werden.
- Zur Ausführungsplanung bitte einen Pflanzplan dem GR zur Verfügung zu stellen. BUGA Weißdornhecke gepflanzt, trägt im Winter Früchte.

Heute erhalten Sie mit der Sitzungsvorlage in der Anlage die von Frau Biegert überarbeitete Konzeption mit Alternativen und möglichen Kosteneinsparungen. Im nichtöffentlichen Teil haben wir Ihnen nochmals die detaillierte Kostenaufstellung vom 07.10.2021 beigelegt.

Unter den möglichen Einsparmaßnahmen wurde von Frau Biegert unter anderem der Wegfall der Sonnensegel in Höhe von 45.000,00 € vorgeschlagen. Aus Sicht der Verwaltung sollte diese Einsparung nicht vorgenommen werden. Gesundheitliche Aspekte für die Kinder dürfen wir nicht außer Acht lassen.

Auf dem Übersichtslageplan sind die aktuellen Baukosten von 370.175,00 € inkl. der Einsparmöglichkeiten von Frau Biegert dargestellt.

Die Kostenschätzung zur GR-Sitzung am 19.10.2021 hatte Herstellungskosten in Höhe von 436.275,00 € netto angegeben.

Von Seiten der Verwaltung waren für das Projekt 2018 Kosten in Höhe von 391.304,34 € netto (450.000,00 € brutto) angegeben.

Werden entgegen den Einsparmöglichkeiten von Frau Biegert die Sonnensegel ausgeführt, ergeben sich geschätzte Herstellungskosten in Höhe von 415.175,00 € netto (494.058,25 € brutto).

Gegenüber der Kostenschätzung der Verwaltung aus dem Jahr 2018 in Höhe von 450.000,00 € brutto war zu damaligen Zeitpunkt nicht bekannt, dass die 6 bestehenden Parkplätze südlich des Grundstücks durch die Baumaßnahme betroffen sind. Im Nachgang hat sich herausgestellt, dass die Parkplätze unter anderem durch die Verlegung des Tagwasserkanals neu angelegt werden müssen. Hierfür fallen Kosten in Höhe von ca. 28.000,00 € brutto an.

Im Weiteren hat sich im Zuge der Planung herausgestellt, dass der gemeinsame Außenbereich der Zugangsfläche Kita / FIZ vom Außenspielbereich der bestehenden Kindertagesstätte durch eine zusätzliche Zaunanlage mit Toranlage zu trennen ist.

Hierfür entstehen Kosten in Höhe von ca. 8.000,00 € brutto. Diese zwei Positionen ergeben zusammen einen Betrag von 36.000,00 € brutto die aus heutiger Sicht zu den 450.000,00 € brutto dazugerechnet werden müssen.

Frau Biegert wird in der Sitzung auf die Änderungen eingehen und diese entsprechend erläutern und für weitere Rückfragen zur Verfügung stehen.

Gohm/25.11.2021

Kindergarten Gottlieb Luz in Güglingen
Außenanlagen
Kostenberechnung

biegert landschaftsarchitektur

Stand 07.10.2021
Nach DIN 276-1

Außenanlagen

500 Außenanlagen und Freiflächen		
510 Erdbau		23.700,00 €
520 Gründung, Unterbau		
530 Oberbau, Deckschichten		157.600,00 €
540 Baukonstruktion		29.050,00 €
550 Technische Anlagen		22.300,00 €
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		127.800,00 €
570 Vegetationsflächen		51.875,00 €
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen		23.950,00 €
KG500		436.275,00 €
19% MwSt		82.892,25 €
Außenanlagen brutto		519.167,25 €
Gesamtfläche, Brutto	€/m²	1895 273,97 €

Materialzusammenstellung

Kita Gottlieb Luz

Beläge und Traufstreifen

Betonstein „Heilbronner Antik“ im Bereich der öffentlichen Wege

Gerumpeltes Pflaster im Versatz
Format: 21 oder 26 x 17,5 x 7 oder 10 cm
Oberfläche: Braun meliert



Betonstein Quadratpflaster im Bereich der Kindergartenbeläge

Versickerungsfähiges Pflaster – Fuge + Oberfläche

z.B. Stuttgarter Sickerstein (100% wasser- und luftdurchlässig lt. Hersteller),

Format: 16 x 16 x 8 cm

Oberfläche: grau

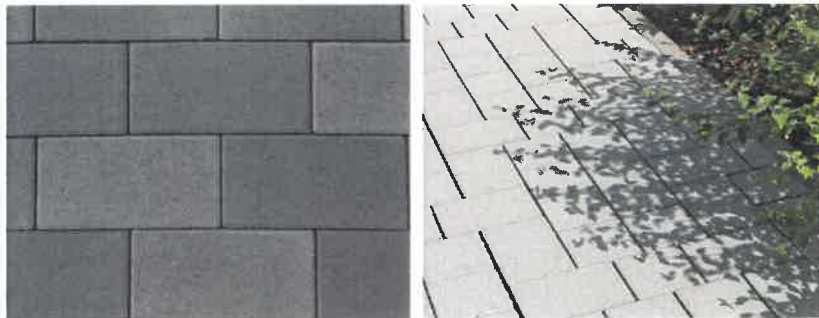


Betonstein Quadratpflaster im Bereich der Kindergartenbeläge

Versickerungsfähiges Pflaster - Fuge, z.B. K4

Format: 16 x 16 x 8 cm

Oberfläche: grau



Taufstreifen entlang des Gebäudes

Muschelkalk - Splittabstreuung 2/5 mm



Traufstreifen entlang des Gebäudes - ALTERNATIVE

Lava - Splittabstreuung 2/8 mm - mit fließendem Übergang zur Pflanzung



„Rennstrecke“ Fallschutzbelag
im Bereich des Spielweges entlang der Ostfassade

Fugenloser Belag aus EPDM-Gummigranulat
Hergestellt im Ortseinbau

Farbton: beige



„Rennstrecke“ aus Pflaster
im Bereich des Spielweges entlang der Ostfassade

Betonpflaster: z.B. Antikpflaster Arriscado

Farbton: beige-meliert

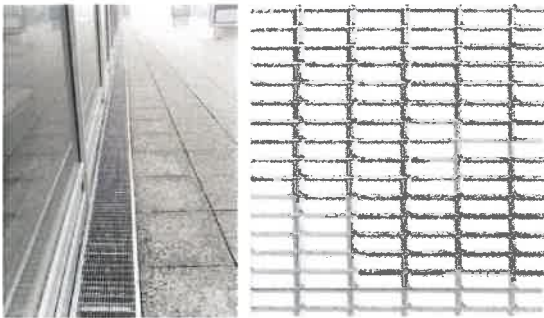


Entwässerung

Fassadenrinnen

im Bereich der bodentiefen Fenster und Türen

Entwässerungsrinne bestehend aus Rinne und Abdeckung



Rostabdeckungen
Gitterrost 30 x 10 mm
verzinkt

Ausstattung

Sonnensegel über Spielflächen

Produkt in Abstimmung mit Bauherrn und Planer
Individuell nach Maß oder Standard 4 x 4 m



Fahrradbügel

Rundrohr \varnothing 42 mm

Form: kopfstehendes U

Oberfläche: feuerverzinkt und pulverbeschichtet

Farbe: Eisenglimmer (DB 703)



Spielgeräte

Siehe separates Layout von KuKuk



biegert landschaftsarchitektur



Spielangebot:

- Balancierstrecke
- Höhle
- Wassertische
- Wasserinnen
- Wasserpumpe und Steine (bauseits)

Spielwert:

Graben, Buddeln, Bauen, Stauen
 Materialspiel, Kreativspiel, Rollenspiel
 Balancieren, Gruppenspiele
 Verstecken, Erobern, Entdecken

Spielsand, ca. 120m²
 Kletterhöhe bis ca. 1,5m





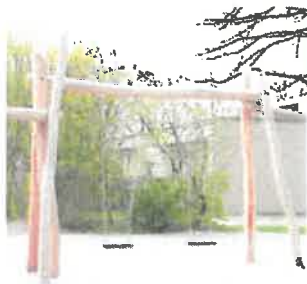
Spielangebot:

- Balancierstrecke
- Kletterstrecke
- Stabenhäus
- Spielhaus
- Rutsche
- Seil und Netzspiel

Spielwert:

Kraxeln, Klettern, Fangen
 Rutschen, Balancieren
 Rollenspiele, Gruppenspiele
 Schaukeln, Wettfeiern

Holzhäcksel, ca. 160m²
 Kletterhöhe bis ca. 2,5m



Vegetation

Baum - Neupflanzungen

Zierapfel, Linden, Amberbäume



Gehölze zwischen Terrassen

Schmetterlingsflieder



biegert landschaftsarchitektur

Geschnittene und blühende Hecken

Hainbuchenhecke
gut schnittverträglich

Kolkwitzie
freiwachsend



Pflanzfläche entlang Westfassade

Bienenfreundliche Staudenmischung „Indian Summer“ / Gräserband



biegert landschaftsarchitektur

Blumenwiese

bunt blühende, sehr artenreiche Blumenwiese – Mischungsverhältnis Blumen/Gräser = 50/50
mit nieder – bis hochwüchsigen Arten

bienenfreundlich durch die Artenvielfalt



Kindergarten Gottlieb Luz in Göglingen Außenanlagen

biegert landschaftsarchitektur

Außenanlagen

Staudenmischpflanzung ' Indianersommer '

Charakter der Pflanzung

Mischung aus überwiegend halbhohen Präriestauden und filigranen Gräser mit schöner Herbstfärbung (Höhe 80 bis 100 cm)
wurde inspiriert von den leuchtenden, warmen Farbtönen des amerikanischen ' Indian Summer '
Goldgelbe, rotbraune und orangefarbene Blütenfarben mit weißen Akzenten werden ergänzt durch purpurfarbendes Laub.

Pflege

Im ersten Jahr vier bis sechs Pflegegänge (10 bis 15 AK - Minuten/m²/Jahr), in den Folgejahren zwei bis vier Pflegegänge (ca. 7 AK - Minuten/m²/Jahr)
Rückschnitt im Spätwinter (Jan. - Feb.)

Im ersten Jahr nach Bedarf wässern, danach nur noch in extremen Trockenperioden,
Mineralische Mulchschicht in einer Stärke von fünf bis sieben cm.

Indianersommer

Pflanzenbedarf für 100m² (8 Pflanzen/m², 14 Zwiebeln/m²)

<u>Botanische Name</u>	<u>Deutscher Name</u>	<u>Empf. Menge</u> (Stück/100 m ²)
<u>Gerüstbildner</u>		
Aster lateriflorus var. horizontalis	Kattun - Aster	20 St
Baptisia australis var. minor	Kleine Indigolupine	10 St
Perovskia abrotanoides ' Blue Spire '	Parovskia, Blauraute	10 St
Helianthus occidentalis	weiblättrige Sonnenblume	5 St
Sporobolus heterolepis	Fallsamengras	30 St
<u>Begleitstaude</u>		
Asclepias tuberosa var. interior	knollige Seidenblume	25 St
Coreopsis lanceolata ' Sterntaler '	Mädchenaug	40 St
Coreopsis major	großes Mädchenaug	40 St
Echinacea paradoxa	gelber Scheinsonnenhut	60 St
Liatris spicata ' Alba '	ährlige Prachtscharte	30 St
Nassella tenuissima	mexikanisches Fiedergas	50 St
Platycodon grandiflorus	großblütige Ballonblume	40 St
Rudbeckia missouriensis	Missouri - Sonnenhut	50 St
Penstemon barbatus subsp. coccineus	roter Bartfaden	30 St
Solidago sphacelata ' Golden Fleece '	gefleckte Goldrute	25 St
Penstemon digitalis ' Huskers Red Strain '	Fingerhut - Bartfaden	30 St
<u>Füllpflanzen</u>		
Gaillardia x grandiflora ' Tokayer ' oder ' Burgunder '	großblumige Korkadenblume	25 St
Ratibida columnifera var. pulcherrima ' Red Midget '	länglicher Präriesonnenhut	20 St
<u>Bodendecker</u>		
Aster ptarmicoides	weiße Hochland - Aster	100 St
Artimisia ludoviciana var. alba ' Silver Queen '	weißer Beifuß	10 St
Eragrostis spectabilis	Pracht - Liebesgras	50 St
Penstemon hirsutus	haariger Bartfaden	50 St
Oenothera pilosella	behaarte Nachtkerze	50 St
<u>Blumenzwiebel und - knollen, Pflanzung im Herbst</u>		
Narcissus triandus ' Hawera '	Engelstränen - Narzisse	300 St
Camassia quamash	esbare Präriellilie	500 St
Tulipa praestans ' Van Tubergen's Variety '	vortreffliche Tulpe	100 St
Tulipa linifolia ' Bright Gem '	leinblättrige Tulpe	100 St
Anemone blanda ' Blue Shades '	Balkan - Windröschen	400 St



Blumenwiese

für höchste Ansprüche und Artenvielfalt



Verwendung

Für alle extensiv genutzten Wiesen in der freien Landschaft und im Siedlungsbereich. Die Mischung ist für ein weites Spektrum an Standortverhältnissen geeignet: Von der Salbei-Glatthaferwiese bis zur frischen Ausprägung einer artenreichen Flachland-Mähwiese. Die Arten, denen der Standort zusagt, werden über die Jahre reiche Populationen aufbauen, wenige andere gehen zurück. Der Schwerpunkt der Arten liegt im mittleren Standortspektrum.

Charakteristik

Bunt blühende, sehr artenreiche Blumenwiese mit nieder- bis hochwüchsigen Arten, Unter-, Mittelgräser und Obergräsern. Sie erreicht eine Höhe von 80-100 cm vor dem ersten Schnitt. Im ersten Jahr sorgen Akzeptanzarten wie Kornblume und Klatschmohn für ein ansprechendes Bild. Im zweiten Jahr gelangen Margeriten und Glockenblumen zur Blüte, später werden Bocksbart, Witwen- und Flockenblumen die Wiese prägen.

Pflege / Nutzung

Zwei- bis dreimalige Mahd, (je nach Nutzung und Witterungsverlauf) und Abräumen des Mahdgutes. Im 1. Jahr nach Ansaat sind bei unerwünschtem Samenpotenzial im Boden zusätzliche Pflegeschnitte und das Entsorgen des Schnittguts notwendig. Bei großen Flächen ist eine Nutzung als Heu, Öhmd oder Silage ab der zweiten Mahd sinnvoll. Zeitweise Beweidung ist möglich.

Ansaatstärke

3 g/m², 30 kg/ha (Wildblumen + Wildgräser)

1 g/m², 10 kg/ha (Wildblumen)

Nr. 1 Blumenwiese ab 2021
 Ursprungsgebiet (UG) 11
 Südwestdeutsches Bergland
 Ansaatstärke: 3 g/m² (30 kg/ha)



Rieger-Hofmann® GmbH

Samen und Pflanzen gebietseigener
 Wildblumen und Wildgräser

Rieger-Hofmann GmbH In den Wildblumen 7-13
 74572 Blaufelden-Raboldshausen

Tel. 07952 / 921 889-0 Fax 07952 / 921 889-99
 info@rieger-hofmann.de / www.rieger-hofmann.de

Im Fall von abweichenden Herkünften:

Ansaat in der freien Landschaft nur mit Genehmigung der Naturschutzbehörde!

Blumen 50%			
Botanischer Name	Deutscher Name	%	Herkunft
Achillea millefolium	Gewöhnliche Schafgarbe	1,00	UG 11
Agrimonia eupatoria	Kleiner Odermennig	2,00	UG 11
Betonica officinalis	Heilziest	0,40	UG 11
Campanula glomerata	Knäuel-Glockenblume	0,20	UG 11
Campanula patula	Wiesen-Glockenblume	0,10	UG 11
Campanula rotundifolia	Rundblättrige Glockenblume	0,10	UG 11
Carum carvi	Wiesen-Kümmel	2,00	UG 11
Centaurea cyanus	Kornblume	2,00	UG 11
Centaurea jacea	Wiesen-Flockenblume	2,50	UG 11
Centaurea scabiosa	Skabiosen-Flockenblume	1,00	UG 11
Crepis biennis	Wiesen-Pippau	1,00	UG 11
Daucus carota	Wilde Möhre	1,50	UG 11
Galium album	Weißes Labkraut	1,50	UG 11
Galium verum	Echtes Labkraut	1,00	UG 12
Geranium pratense	Wiesen-Storchschnabel	0,50	UG 11
Hypericum perforatum	Echtes Johanniskraut	0,50	UG 11
Knautia arvensis	Acker-Witwenblume	2,00	UG 11
Lathyrus pratensis	Wiesen-Platterbse	0,50	UG 11
Leontodon hispidus	Rauer Löwenzahn	1,20	UG 11
Leucanthemum ircutianum/vulgare	Wiesen-Margerite	3,00	UG 11
Lotus corniculatus	Hornschatenkleee	1,50	UG 11
Lychnis flos-cuculi	Kuckucks-Lichtnelke	1,00	UG 11
Malva moschata	Moschus-Malve	1,50	UG 11
Papaver rhoeas	Klatschmohn	1,50	UG 11
Pimpinella major	Große Bibernelle	0,40	UG 11
Plantago lanceolata	Spitzwegerich	2,10	UG 11
Plantago media	Mittlerer Wegerich	0,40	UG 11
Primula veris	Echte Schlüsselblume	0,40	UG 11
Prunella vulgaris	Gewöhnliche Braunelle	2,00	UG 11
Ranunculus acris	Scharfer Hahnenfuß	0,40	UG 11
Ranunculus bulbosus	Knolliger Hahnenfuß	0,50	UG 11
Rhinanthus minor	Kleiner Klappertopf	0,80	UG 11
Rumex acetosa	Wiesen-Sauerampfer	1,00	UG 11
Salvia pratensis	Wiesen-Salbei	3,00	UG 11
Sanguisorba minor	Kleiner Wiesenknopf	3,00	UG 11
Sanguisorba officinalis	Großer Wiesenknopf	0,30	UG 11
Scorzoneroides autumnalis	Herbst-Löwenzahn	1,00	UG 11
Silene dioica	Rote Lichtnelke	1,00	UG 11
Silene vulgaris	Gewöhnliches Leimkraut	1,50	UG 11
Stellaria graminea	Gras-Sternmiere	0,20	UG 11
Tragopogon pratensis	Wiesen-Bocksbart	2,00	UG 11
Vicia cracca	Vogelwicke	0,50	UG 11
		50,00	
Gräser 50%			
Agrostis capillaris	Rotes Straußgras	2,00	UG 15
Alopecurus pratensis	Wiesen-Fuchsschwanz	2,00	UG 11
Anthoxanthum odoratum	Gewöhnliches Ruchgras	4,00	UG 11
Arrhenatherum elatius	Glatthafer	1,00	UG 11
Briza media	Gewöhnliches Zittergras	2,00	UG 11
Bromus erectus	Aufrechte Trespe	3,00	UG 11
Bromus hordeaceus	Weiche Trespe	5,00	UG 11
Cynosurus cristatus	Weide-Kammgras	5,00	UG 15
Festuca guestfalica (ovina)	Schafschwingel	5,00	UG 11
Festuca pratensis	Wiesenschwingel	2,00	UG 11
Festuca rubra	Horstschwingel	11,00	UG 21
Helictotrichon pubescens	Flaumiger Wiesenhafer	1,00	UG 11
Poa angustifolia	Schmalblättriges Rispengras	4,00	UG 11
Trisetum flavescens	Goldhafer	3,00	UG 11
		50,00	